

## Curriculum Vitae

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Personalia</b> | <p>Naam : ing. J.C.C. (Johan) Schippers<br/>Geboortedatum : 09 april 1973<br/>Te : 's-Gravenhage<br/>Burgelijke Staat : Gehuwd, 2 kinderen</p>   |
| <b>Ervaring</b>   | <p>01 jan. 2006 tot heden de WoonCoach® Den Haag<br/><b>mede-initiatiefnemer en participant (50% aandeel)</b></p>  |
|                   | <p>01 jan. 2005 tot heden Schippers Bouwconsult B.V. Den Haag<br/>J.C.C. Schippers Beheermaatschappij B.V. Den Haag<br/><b>Zelfstandig Ondernemer</b><br/>Voor een overzicht van de reeds uitgevoerde opdrachten zie de bijlage bij dit Curriculum Vitae.</p>  |
|                   | <p>nov. '99 tot 01 jan. 2005 Schippers Bouwconsult (eenmanszaak) Den Haag<br/><b>Zelfstandig Ondernemer</b></p>  |
|                   | <p>dec. '98 tot nov. '99 Vitae bouw Den Haag<br/><b>Chef de Bureau / Projectleider</b><br/>Gedetacheerd bij Kloet &amp; Van de Merwe architecten te Delft.<br/>Nieuwbouw 188 Woningen Literatuurwijk West te Almere i.o.v. Bouwfonds.<br/>Nieuwbouw 56 Woningen plan Horsterveld te Zeewolde i.ov. W.S. Zeewolde.<br/>"Vraagbaak" op technisch vlak, aansturing 5 tekenaars / assistent projectleiders<br/>kerntaken: - het aansturen van 5 medewerkers<br/>- het verrichtten van de koude acquisitie<br/>- het vervaardigen, bewaken en eventueel bijstellen van plannings<br/>- overleggen voeren met opdrachtgevers, en alle overige in processen betrokken partijen<br/>- vervaardigen van offertes / prijsaanbiedingen obv S.R.<br/>- het coördineren van het dagelijkse "reilen en zeilen" van het bureau</p>  |
|                   | <p>juli '98 tot dec.'98 Architectenburo Jaap van Kampen Delft<br/><b>(Assistent-) Projectleider</b><br/>Restauratie / Renovatie woningen 2° Scheepvaartstr. te Hoek van Holland<br/>(Woningbouw van J.J.P. Oud) i.o.v. W.B.V Hoek van Holland.<br/>Nieuwbouw portiekafsluitingen Kobelaan e.o. te Rotterdam.<br/>Renovatie portiekafsluitingen STER-flats te Rotterdam.<br/>Aansturing 2 tekenaars<br/>kerntaken: - het aansturen van 2 tekenaars<br/>- het vervaardigen, bewaken en eventueel bijstellen van plannings<br/>- overleggen voeren met opdrachtgevers, en alle overige in processen betrokken partijen<br/>- controle van tekeningen (inkomend en uitgaand)<br/>- het vervaardigen van (complexe) bouwtekeningen en details</p>   |
|                   | <p>mei '95 tot juni '98 L I A G architecten en bouwadviseurs Den Haag<br/><b>Aankomend tekenaar - Assistent projectleider</b><br/>Bestekfase Renovatie T.U. Delft (afd. Werktuigbouwkunde)<br/>Interne verbouwing Shell hoofdkantoor te Den Haag (aanleg Congreszaal, Vergaderzalen, Restaurant en Grootkeuken) (alle fases)<br/>Bestek en Werktek. fase Renovatie / Nieuwbouw ABN-AMRO bank Kneuterdijk te Den Haag.<br/>Definitief Ontwerp fase Provinciehuis Zuid Holland te Den Haag (details)<br/>Definitief Ontwerp en Bestekfase Bruggebouw te Rijswijk (OV-plein)<br/>Definitief Ontwerp tot en met Werktek. fase Renovatie Basisschool "de Krakeling" te Arnhem.<br/>Nieuwbouw / Renovatie "Merewade College" te Gorinchem (alle fases)<br/>Nieuwbouw HTS-Autotechniek te Arnhem i.o.v. Stichting Gelderse Hogescholen<br/>Nieuwbouw HEAO te Arnhem i.o.v. Stichting Gelderse Hogescholen<br/>kerntaken: - overleggen voeren met opdrachtgevers, en alle overige in processen betrokken partijen<br/>- het vervaardigen van bouwtekeningen en details</p> |
|                   | <p>jan. '93 tot aug. '93 L I A G architecten en bouwadviseurs Den Haag<br/><b>Stage</b><br/>Renovatie gebouw S.V.B te Amsterdam (kantoorgebouw van D. Roosenburg)<br/>Restauratie gebouw Koninklijk Instituut van Ingenieurs, KIVI, te Den Haag<br/>sept. '92 tot dec. '93 Slokker Bouwmaatschappij Zoetermeer Zoetermeer<br/><b>Stage</b><br/>Nieuwbouw appartementen / kantorengedouw Bezuidenhoutseweg te Den Haag<br/>aug. '91 Slokker Vastgoed Zoetermeer Zoetermeer<br/><b>Vakantiewerk</b></p>  |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Opleiding(-en)</b> | januari 2010 PRINCE II® foundation (PAT Learning Solutions)<br>januari 2010 VOL-VCA (VCA Nederland), certificaatnr. 9644551/2/NL/054692<br>december 2006 Basisopleiding EPA-Woningbouw Adviseur (Meijer Energie & Milieumanagem.)<br>februari 2005 cursus Agressiebeheersing (Pieters & Partners)<br>1997-2002 HBO avondopleiding Bouwkunde, gediplomeerd ingenieur<br>1994-1995 Tinbergen Techniek Afd. Potter MTS Den Haag<br>MTS bouwkunde afstudeerrichting Nieuwbouw & Onderhoud / Renovatie (1 dag per week)<br>1990-1994 Tinbergen Techniek Afd. Potter MTS Den Haag<br>MTS bouwkunde afstudeerrichting HTS.<br>1987-1990 S.G. "Westhage" Den Haag MAVO D-niveau<br>1986-1987 Chr.S.G. "Groen van Prinsterer College" Den Haag MAVO / HAVO brugklas   |
| <b>Competenties</b>   | Enkele opmerkingen en quotes van opdrachtgevers uit het verleden:<br>Gedreven manager met ruime ervaring op het gebied van proces- en projectmanagement, zowel bij projecten in de initiatiefase, de werkvoorbereiding- en uitvoeringsfase en de gebruiksfase. Genoemde ervaring opgedaan binnen diverse typen organisaties waaronder commerciële instellingen, woningcorporaties en overheden. Heeft vanuit zijn achtergrond veel praktische kennis en ervaring opgedaan in complexe projecten in zowel woningbouw als utiliteitsbouw. Diverse projecten uitgevoerd met een combinatie van nieuwbouw en renovatie, veelal in een stedelijke omgeving. Vanuit zijn uitgebreide kennis en kunde op het gebied van projectmanagement wordt tijdig geanticipeerd op te verwachten knelpunten, bijvoorbeeld het inschatten van consequenties voor de gebruiksfase, en hierop tijdig concrete maatregelen nemen in het voortraject. Zeer goede contactuele vaardigheden, zowel binnen de eigen organisatie alsook extern gericht. De gedrevenheid in zijn werk vertaalt hij naar een enthousiasme die hij vervolgens ook weet over te brengen op zijn collega's en direct betrokkenen. Communicatief sterk ontwikkeld met veel aandacht voor de bij het proces of project betrokken partijen. Is in staat om ook onder druk van bijvoorbeeld een krappe planning te blijven relativeren. Laat zich niet gemakkelijk uit het veld slaan, ook niet na een aantal tegenslagen. Stijl van leidinggeven overwegend coachend, sturend op resultaten en gericht op optimale benutting van de capaciteiten van de projectteamleden. Vaktechnische kennis en vaardigheden vooral opgedaan in de bouwpraktijk en daarom zeer goed toepasbaar. Sociaal sterk gevormd met een brede maatschappelijke interesse, goed in staat om zijn zorgvuldig opgebouwde netwerk te onderhouden en verder uit te breiden daar waar nodig. Is scherp op kansen en mogelijkheden die zich voordoen en kan ontwikkelingen in een breder perspectief plaatsen, echter telkens zonder de praktische haalbaarheid uit het oog te verliezen. Voelt zich thuis in een dynamische omgeving en werkt graag samen met mensen die ook met een grote mate van zelfstandigheid in een team kunnen functioneren |
| <b>Interesses</b>     | affiniteit met computers, affiniteit met en interesses voor nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied, paardrijden, golf en auto's  |
| <b>Eigenschappen</b>  | goed aanpassingsvermogen bij nieuwe en/of veranderende organisatie en omgevingsomstandigheden<br>managementstijl gebaseerd op menselijke relaties, teamvorming, efficiency en functionaliteit.<br>doelgericht, analytisch en probleemoplossend vermogen.<br>Goede communicatieve vaardigheden, mondelinge en schriftelijke uitdrukkingsvaardigheid<br>Goede kennis van en vaardigheid met automatisering   |
| <b>Referenties</b>    | Op verzoek verschaffen wij U gaarne een volledige lijst van referenties  |
|                       | Update: maart 2010   |

## lijst van opdrachten / opdrachtgevers

### 1999

- Kloet & Van de Merwe architecten, Delft (Chef-de Bureau)  
Werkzaamheden:
    - bouwkundige voorbereiding & begeleiding nieuwbouw 188 woningen Almere (VINEX)
    - bouwkundige voorbereiding bouwproces (werktek.) Palaceplein te Scheveningen (kiosk en fietsenstalling)
    - bouwkundige voorbereiding bouwproces (werktek.) 96 woningen Stadshagen, Zwolle
    - bouwkundige voorbereiding bouwproces (werktek.) villa's lyceumkwartier te Zeist
    - systeembeheer
    - sturing tekenaars en bewaking van proces en planning
    - begeleiding overige projecten + projectsturing/coördinatie alle projecten.
  
  - Regionaal Onderwijsondersteunend Bureau (ROB) Holland West, Den Haag (Projectmanager)  
Werkzaamheden:
    - bouwkundige begeleiding schoolbesturen
    - bouwkundige planontwikkeling en voorbereiding voor het bouwproces
    - bouwkundige begeleiding tijdens de uitvoering nieuwbouw / verbouwing diverse schoolgebouwen (BVO variërend van 2.500 m2 tot 5.000 m2 BVO)
    - advisering (in onderhoud / verbouwingen etc)
    - administratieve ondersteuning
  
  - Iris Optiek, Den Haag  
Werkzaamheden:
    - ontwerp, bestektekeningen, bestek, begroting, onderhandelingen met aannemers, werktekeningen en toezicht / directievoering voor een verbouwing / renovatie (deels restauratie) van een winkelpand voor een opticien in een bekende winkelstraat in Den Haag

Kerntaken: acquisitie van de opdracht, opstellen PvE, het ontwerp alsmede het vervaardigen van alle benodigde tekenwerk begrotingen en bestekken, overleg met alle betrokken partijen, aanbesteding van het werk, alsmede toezicht en directievoering tijdens de uitvoering
  
  - Shoarma "Tel Aviv", Leidschendam  
Werkzaamheden:
    - ontwerp, bestektekeningen, bestek, begroting, onderhandelingen met aannemers, werktekeningen en toezicht / directievoering voor een verbouwing / renovatie (deels restauratie) van een winkelpand voor een shoarmawinkel in een bekende winkelstraat in Leidschendam

Kerntaken: acquisitie van de opdracht, opstellen PvE, het ontwerp alsmede het vervaardigen van alle benodigde tekenwerk begrotingen en bestekken, overleg met alle betrokken partijen, aanbesteding van het werk, alsmede toezicht en directievoering tijdens de uitvoering
  
  - Van der Waard Bouwconsulting, Rijswijk  
Werkzaamheden:
    - Bouwkundige bestektekeningen ten behoeve van de aanpassing van een entreepartij voor een schoolgebouw

Kerntaken: het vervaardigen van alle benodigde tekenwerk
- 

### 2000

- Kloet & Van de Merwe architecten, Delft (Chef-de Bureau)  
Werkzaamheden:
  - bouwkundige voorbereiding & begeleiding nieuwbouw 188 woningen Almere (VINEX)
  - bouwkundige voorbereiding bouwproces (werktek.) Palaceplein te Scheveningen (kiosk en fietsenstalling)
  - bouwkundige voorbereiding bouwproces (werktek.) 96 woningen Stadshagen, Zwolle
  - bouwkundige voorbereiding bouwproces (werktek.) villa's lyceumkwartier te Zeist
  - systeembeheer
  - sturing tekenaars en bewaking van proces en planning
  - begeleiding overige projecten + projectsturing en coördinatie van alle aanwezige projecten.
  
- Regionaal Onderwijsondersteunend Bureau (ROB) Holland West, Den Haag (Projectmanager)  
Werkzaamheden:
  - bouwkundige begeleiding schoolbesturen
  - bouwkundige planontwikkeling en voorbereiding voor het bouwproces
  - bouwkundige begeleiding tijdens de uitvoering nieuwbouw / verbouwing diverse schoolgebouwen (BVO variërend van 2.500 m2 tot 5.000 m2 BVO)
  - advisering (in onderhoud / verbouwingen etc)
  - administratieve ondersteuning
  
- Ir. Pierre Gautier architecte D.E.S.T.D., Rotterdam / Parijs  
Werkzaamheden:
  - bouwkundige uitwerking woonboot familie Janssen te Rotterdam t.b.v. Prijsvorming

Kerntaken: het vervaardigen van alle benodigde tekenwerk
  
- Van Panhuys & Bais architecten, Den Haag  
Werkzaamheden:
  - bouwkundige uitwerking 5 ecologische houtskeletbouwoningen te Groenloo.

Kerntaken: het vervaardigen van alle benodigde tekenwerk
  
- International Institute for Urban Environment, Delft  
Werkzaamheden:
  - bouwkundige uitwerking 11 ecologische / flexibele woningen te IJsselstein

Kerntaken: het vervaardigen van alle benodigde tekenwerk

- Jeroen Hoorn, architect, Rotterdam
  - Werkzaamheden: - bouwkundige berekeningen en tekeningen t.b.v. de bouw van een horecapaviljoen in het Skatepark aan de Westblaak te Rotterdam
  - Kerntaken: het vervaardigen van alle benodigde tekenwerk en berekeningen
- 

## 2001

- Kloet & Van de Merwe architecten, Delft (Chef-de Bureau)
  - Werkzaamheden: - bouwkundige voorbereiding & begeleiding nieuwbouw 188 woningen Almere (VINEX)
  - bouwkundige voorbereiding bouwproces (werktek.) Palaceplein te Scheveningen
  - (kiosk en fietsenstalling)
  - bouwkundige voorbereiding bouwproces (werktek.) 96 woningen Stadshagen, Zwolle
  - bouwkundige voorbereiding bouwproces (werktek.) villa's lyceumkwartier te Zeist
  - systeembeheer
  - sturing tekenaars en bewaking van proces en planning
  - begeleiding overige projecten + projectsturing en coördinatie van alle aanwezige projecten.
  
  - Regionaal Onderwijsondersteunend Bureau (ROB) Holland West, Den Haag (Projectmanager)
  - Werkzaamheden: - bouwkundige begeleiding schoolbesturen
  - bouwkundige planontwikkeling en voorbereiding voor het bouwproces
  - bouwkundige begeleiding tijdens de uitvoering nieuwbouw / verbouwing diverse schoolgebouwen (BVO variërend van 2.500 m2 tot 5.000 m2 BVO)
  - advisering (in onderhoud / verbouwingen etc)
  - administratieve ondersteuning
  
  - De Jel & Van der Leeden architecten, Den Haag (opzichter)
  - Werkzaamheden: - toezicht nieuwbouw en renovatieproject St. Maartenscollege te Voorburg
  
  - Fokke de Vries Vormgevers, Leidschendam
  - Werkzaamheden: - bouwkundige uitwerking Maartensschool, Voorburg
  - Kerntaken: het vervaardigen van alle benodigde tekenwerk
  
  - International Institute for Urban Environment, Delft
  - Werkzaamheden: - bouwkundige uitwerking restauratie pand voor opdrachtgever te Delft (monument)
  - Kerntaken: het vervaardigen van alle benodigde tekenwerk
  
  - Interim Facility Share, Amsterdam
  - Werkzaamheden: - bouwkundig toezicht en projectmanagement renovatie(s) kantoorpanden incl. datacenters en serverruimten. te Hoofddorp (ILSE Media± 4.500 m2 BVO) , Amsterdam (FORRESTER Research ± 7.000 m2 BVO) en Breda (Leo Pharma)± 3.500 m2 BVO
  - Kerntaken: het voeren van directie, het coördineren van de uitvoering met alle betrokken partijen, het controleren van meer- en minderwerk, het beslissen op alle noodzakelijke vraagstukken (zowel financieel als tijdsgebonden) (taakstellende opdracht) het controleren van alle in- en uitgaande tekenwerk incl. het verzorgen van de tekeningdistributie, het verzorgen van de benodigde administratie, het voorzitten van overleggen met alle in het bouwproces betrokken partijen
  
  - HOL Projectinrichting b.v., Heteren
  - Werkzaamheden: - bouwkundige uitwerking van een oude conciërgewoning behorende bij een schoolgebouw hetgeen in eigendom verkeert bij opdrachtgever tot 3 appartementen, inclusief het ontsluitend trappenhuis (ontwerp en bestektekening)
  - Kerntaken: het vervaardigen van het ontwerp en alle benodigde tekenwerk
- 

## 2002

- Regionaal Onderwijsondersteunend Bureau (ROB) Holland West, Den Haag (Projectmanager)
- Werkzaamheden: - bouwkundige begeleiding schoolbesturen
- bouwkundige planontwikkeling en voorbereiding voor het bouwproces
- bouwkundige begeleiding tijdens de uitvoering nieuwbouw / verbouwing diverse schoolgebouwen (BVO variërend van 2.500 m2 tot 5.000 m2 BVO)
- advisering (in onderhoud / verbouwingen etc)
- administratieve ondersteuning
  
- VvE Beheer, Rijswijk (ZH) (verzorgen opleveringen)
- Werkzaamheden: - in opdracht van VvE "t-Kruytschip", Garenmarkt te Leiden
- Oplevering van 30 stuks luxe koopappartementen incl. buitenruimten en algemene ruimten
  
- De Jel & Van der Leeden architecten, Den Haag (opzichter)
- Werkzaamheden: - toezicht nieuwbouw en renovatieproject St. Maartenscollege te Voorburg
  
- Vereniging van Eigenaren Residentie Seinpost, Den Haag

Werkzaamheden: - bouwkundig tekenwerk / advisering t.b.v. renovatie trappenhuisgevels  
Kerntaken: het vervaardigen van noodzakelijke onderhoudsadviezen en het benodigde tekenwerk

### 2003

- Regionaal Onderwijsondersteunend Bureau (ROB) Holland West, Den Haag (Projectmanager)  
Werkzaamheden: - bouwkundige begeleiding schoolbesturen
    - bouwkundige planontwikkeling en voorbereiding voor het bouwproces
    - bouwkundige begeleiding tijdens de uitvoering nieuwbouw / verbouwing diverse schoolgebouwen (BVO variërend van 2.500 m<sup>2</sup> tot 5.000 m<sup>2</sup> BVO)
    - advisering (in onderhoud / verbouwingen etc)
    - administratieve ondersteuning
  
  - Dyade Dienstverlening Onderwijs, Den Haag (voorheen ROB Holland West) (Projectmanager)  
Werkzaamheden: - bouwkundige begeleiding schoolbesturen
    - bouwkundige planontwikkeling en voorbereiding voor het bouwproces
    - bouwkundige begeleiding tijdens de uitvoering nieuwbouw / verbouwing diverse schoolgebouwen
    - toezicht werken in uitvoering
    - advisering (in onderhoud / verbouwingen etc)
    - administratieve ondersteuning
  
  - VvE Beheer, Rijswijk (ZH) (verzorgen opleveringen)  
Werkzaamheden: - in opdracht van VvE "t-Kruytschip", Garenmarkt te Leiden  
Oplevering van 30 stuks luxe koopappartementen incl. buitenruimten en algemene ruimten
  
  - De Jel & Van der Leeden architecten, Den Haag (opzichter)  
Werkzaamheden: - toezicht nieuwbouw en renovatieproject St. Maartenscollege te Voorburg
  
  - Shoarma "Tel Aviv", Leidschendam (fase II)  
Werkzaamheden: - ontwerp, bestektekeningen, bestek, begroting, onderhandelingen met aannemers, werktekeningen en toezicht / directievoering voor een verbouwing / renovatie van een woonhuis gelegen boven het winkelpand (ten behoeve van verhuur in 2 wooneenheden)
- 

### 2004

- Dyade Dienstverlening Onderwijs, Den Haag (voorheen ROB Holland West) (Projectmanager)  
Werkzaamheden: - bouwkundige begeleiding schoolbesturen
    - bouwkundige planontwikkeling en voorbereiding voor het bouwproces
    - bouwkundige begeleiding tijdens de uitvoering nieuwbouw / verbouwing diverse schoolgebouwen
    - toezicht werken in uitvoering
    - advisering (in onderhoud / verbouwingen etc)
    - administratieve ondersteuning
  
  - Staedion Wonen (woningcorporatie), Den Haag, afd. Planmatig Onderhoud (bedrijfsbureau) (projectleider)  
Werkzaamheden: - bouwkundige begeleiding alsmede toezicht werken in uitvoering
    - aanbestedingsgereed maken alsmede aanbesteden diverse projecten en opdrachten
    - opstellen onderhoudsbegroting planmatig 2005 en 2006 rayon West II
    - samenstellen meerjarenonderhoudsplanningen
    - advisering (in onderhoud / verbouwingen etc)
    - projectgebonden administratieve en technische begeleidingals Projectmanager begeleiding voorbereiding en uitvoering diverse projecten o.a. kozijnvervanging Loosduinseweg te Den Haag, hoog-niveau renovatie zorg-/bejaardencomplex (± 7.500 m<sup>2</sup> BVO), verbouwing nieuw aangehuurd object tbv vestiging bejaarden-/zorg instelling (± 9.000 m<sup>2</sup> BVO)
  
  - VvE Beheer, Rijswijk (ZH) (verzorgen opleveringen)  
Werkzaamheden: - in opdracht van VvE "t-Kruytschip", Garenmarkt te Leiden  
Oplevering van 30 stuks luxe koopappartementen incl. buitenruimten en algemene ruimten
  
  - Shoarma "Tel Aviv", Leidschendam (fase II)  
Werkzaamheden: - ontwerp, bestektekeningen, bestek, begroting, onderhandelingen met aannemers, werktekeningen en toezicht / directievoering voor een verbouwing / renovatie van een woonhuis gelegen boven het winkelpand (ten behoeve van verhuur in 2 wooneenheden)
    - ontwerp, bestektekeningen, bestek, begroting, onderhandelingen met aannemers, ten behoeve van aanbrengen van luifel ten behoeve van reclame doeleinden bij winkelpand
- 

### 2005

- Staedion Wonen (woningcorporatie), Den Haag, afd. Planmatig Onderhoud (bedrijfsbureau) (projectleider)  
Werkzaamheden: - bouwkundige begeleiding alsmede toezicht werken in uitvoering
  - aanbestedingsgereed maken alsmede aanbesteden diverse projecten en opdrachten

- opstellen onderhoudsbegroting planmatig 2005 en 2006 rayon West II
- samenstellen meerjarenonderhoudsplanningen
- advisering (in onderhoud / verbouwingen etc)
- projectgebonden administratieve en technische begeleiding

als Projectmanager begeleiding voorbereiding en uitvoering diverse projecten o.a. kozijnvervanging Loosduinseweg te Den Haag, hoog-niveau renovatie zorg-/bejaardencomplex (± 7.500 m2 BVO), verbouwing nieuw aangehuurd object tbv vestiging bejaarden-/zorg instelling (± 9.000 m2 BVO)

## 2006

- Staedion Wonen (woningcorporatie), Den Haag, afd. Planmatig Onderhoud (bedrijfsbureau) (projectleider)

Werkzaamheden: - bouwkundige begeleiding alsmede toezicht werken in uitvoering

- aanbestedingsgereed maken alsmede aanbesteden diverse projecten en opdrachten
- opstellen onderhoudsbegroting planmatig 2005 en 2006 rayon West II
- samenstellen meerjarenonderhoudsplanningen
- advisering (in onderhoud / verbouwingen etc)
- projectgebonden administratieve en technische begeleiding

als Projectmanager begeleiding voorbereiding en uitvoering diverse projecten o.a. kozijnvervanging Loosduinseweg te Den Haag, hoog-niveau renovatie zorg-/bejaardencomplex (± 7.500 m2 BVO), verbouwing nieuw aangehuurd object tbv vestiging bejaarden-/zorg instelling (± 9.000 m2 BVO)

- Woningcorporatie "de Nieuwe Unie" te Rotterdam

Werkzaamheden: - bedrijfsbureau Planmatig Onderhoud

Kerntaken: het coördineren en opzetten van de nieuwe afdeling planmatig onderhoud

- Heijmans Bouw te Capelle aan den IJssel (nieuwbouw / verbouw IKEA woonwarenhuis te Delft)

Werkzaamheden: - troubleshooting tbv uitvoering alsmede bouwfout opsporing / herkenning & oplossing

- werkvoorbereiding fase I (nieuwbouw parkeergarage en uitbreiding winkelruimte)

Kerntaken: het fungeren als een "breekijzer" tussen bouwdirectie en uitvoerende partij, het opsporen / melden en zoeken naar een kosteneffectieve en uitvoeringsvriendelijke wijze om te komen tot oplossingen voor door eerdere uitvoerende partij gemaakte bouwfouten, overleg met alle in het proces betrokken partijen, coördinatie van werkzaamheden, opstellen en bewaken van (deel-)planningen, het uitzoeken van complexe delen van het werk en het dusdanig voorbereiden van werkzaamheden dat de werkvoorbereiders e.e.a. kunnen inkopen, het opstellen van meer- en minderwerk en het controleren hiervan

- Van den Bergh Kruisheer Elffers arch. te Rotterdam (nieuwbouw/renovatie Rijnlands Lyceum te Wassenaar)

Werkzaamheden: - directievoering

Kerntaken: het fungeren als een "breekijzer" tussen opdrachtgever, architect en uitvoerende partij, het coördineren van de uitvoering met alle betrokken partijen, het controleren van meer- en minderwerk, het controleren van alle in- en uitgaande tekenwerk incl. het verzorgen van de tekeningdistributie, het verzorgen van de benodigde administratie, het voorzitten van overleggen met alle in het bouwproces betrokken partijen

## 2007

- Van den Bergh Kruisheer Elffers arch. te Rotterdam (nieuwbouw/renovatie Rijnlands Lyceum te Wassenaar)

Werkzaamheden: - directievoering / projectleiding

Kerntaken: het fungeren als een "breekijzer" tussen opdrachtgever, architect en uitvoerende partij, het coördineren van de uitvoering met alle betrokken partijen, het controleren van meer- en minderwerk, het controleren van alle in- en uitgaande tekenwerk incl. het verzorgen van de tekeningdistributie, het verzorgen van de benodigde administratie, het voorzitten van overleggen met alle in het bouwproces betrokken partijen

- Staedion Ontwikkeling (voorheen Citadel Projecten) te Den Haag

Werkzaamheden: - projectleiding uitvoeringsfase diverse projecten

- (oa. Hunzehof te Den Haag (realisatie nieuwbouw eengezinswoningen en appartementen in huur en verkoop alsmede herontwikkeling 3 panden Boekhorststraat te Den Haag)

Kerntaken: coördineren van de uitvoering met alle betrokken partijen, het controleren van meer- en minderwerk, het controleren van alle in- en uitgaande tekenwerk incl. het verzorgen van de tekeningdistributie, het verzorgen van de benodigde administratie, het voorzitten van overleggen met alle in het bouwproces betrokken partijen

- STRABAG Bouw & Ontwikkeling BV te Vlaardingen

Werkzaamheden: - ondersteuning werkvoorbereiding IKEA hotel te Delft

- ondersteuning calculatie tijdens aanbesteding Vliegbasis Gilze-Rijen
- ondersteuning calculatie tijdens aanbesteding RMPI

Kerntaken: het controleren van alle (complexe) tekenwerk, het uitzoeken van complexe delen van het werk, en het dusdanig voorbereiden van het werk dat e.e.a. door de inkopers en werkvoorbereiders kan worden ingekocht, het controleren van alle in- en uitgaande tekenwerk incl. het verzorgen van de tekeningdistributie, het verzorgen van de benodigde administratie, het voorzitten van overleggen met alle in het bouwproces betrokken partijen, het opstellen van planningen en begrotingen

- ING, Amsterdam (afdeling Facility Management, Facilities Domestic Banking) (i.o.v. IPMMC-consult / 2Build)

Werkzaamheden: - Regiomanager regio West (Zuid-Holland + Utrecht (Zuid))

Projectmanagement en eindverantwoordelijke (budget en planning) tbv uitrol NWE bank (nieuw bankconcept met nieuwe bankstore) in regio West

Kerntaken: het fungeren als een "breekijzer" tussen opdrachtgever en uitvoerende partij, het voeren van directie, het coördineren van de uitvoering met alle betrokken partijen, het controleren van meer- en minderwerk, het beslissen op alle noodzakelijke vraagstukken (zowel financieel als tijdsgebonden) (taakstellende opdracht) het controleren van alle in- en uitgaande tekenwerk incl. het verzorgen van de tekeningdistributie, het verzorgen van de benodigde administratie, het voorzitten van overleggen met alle in het bouwproces betrokken partijen Het vooruitlopend op de verbouwingswerkzaamheden inspecteren van de te verbouwen panden en het coördineren van ontwerp, begrotingen en aanbesteding. Het on-site (op de bouwplaats) oplossen van allerhande problemen (die de voortgang kunnen belemmeren), zowel bouwtechnisch als organisatorisch. Het aansturen van 1 projectleider

Projectomschrijving: het in een uitzonderlijk hoog tempo verbouwen van ING bankwinkels, oude Postbank kantoren en Acquisitiepanden tot de "nieuwe concept" bankwinkel formule van ING

---

## 2008

- ING, Amsterdam (afdeling Facility Management, Facilities Domestic Banking) (i.o.v. IPMMC-consult / 2Build)

Werkzaamheden: - Regiomanager regio West (Zuid-Holland + Utrecht (Zuid))  
Projectmanagement en eindverantwoordelijke (budget en planning) tbv uitrol NWE bank  
(nieuw bankconcept met nieuwe bankstore) in regio West

Kerntaken: het fungeren als een "breekijzer" tussen opdrachtgever en uitvoerende partij, het voeren van directie, het coördineren van de uitvoering met alle betrokken partijen, het controleren van meer- en minderwerk, het beslissen op alle noodzakelijke vraagstukken (zowel financieel als tijdsgebonden) (taakstellende opdracht) het controleren van alle in- en uitgaande tekenwerk incl. het verzorgen van de tekeningdistributie, het verzorgen van de benodigde administratie, het voorzitten van overleggen met alle in het bouwproces betrokken partijen Het vooruitlopend op de verbouwingswerkzaamheden inspecteren van de te verbouwen panden en het coördineren van ontwerp, begrotingen en aanbesteding. Het on-site (op de bouwplaats) oplossen van allerhande problemen (die de voortgang kunnen belemmeren), zowel bouwtechnisch als organisatorisch. Het aansturen van 1 projectleider

Projectomschrijving: het in een uitzonderlijk hoog tempo verbouwen van ING bankwinkels, oude Postbank kantoren en Acquisitiepanden tot de "nieuwe concept" bankwinkel formule van IN

---

## 2009

- ING, Amsterdam (afdeling Facility Management, Facilities Domestic Banking) (i.o.v. IPMMC-consult / 2Build)

Werkzaamheden: - Regiomanager regio West (Zuid-Holland + Utrecht (Zuid))  
Projectmanagement en eindverantwoordelijke (budget en planning) tbv uitrol NWE bank (nieuw bankconcept met nieuwe bankstore)

Projectmanager verbouwing / herinrichting kantoorgebouwen ING (Bijlmer Amsterdam) (o.a. nieuw hoofkantoor  
Arcanthis ± 18.500 m2 BVO)

Kerntaken: het fungeren als een "breekijzer" tussen opdrachtgever en uitvoerende partij, het voeren van directie, het coördineren van de uitvoering met alle betrokken partijen, het controleren van meer- en minderwerk, het beslissen op alle noodzakelijke vraagstukken (zowel financieel als tijdsgebonden) (taakstellende opdracht) het controleren van alle in- en uitgaande tekenwerk incl. het verzorgen van de tekeningdistributie, het verzorgen van de benodigde administratie, het voorzitten van overleggen met alle in het bouwproces betrokken partijen Het vooruitlopend op de verbouwingswerkzaamheden inspecteren van de te verbouwen panden en het coördineren van ontwerp, begrotingen en aanbesteding. Het on-site (op de bouwplaats) oplossen van allerhande problemen (die de voortgang kunnen belemmeren), zowel bouwtechnisch als organisatorisch. Het aansturen van 1 projectleider

Projectomschrijving: het in een uitzonderlijk hoog tempo verbouwen van ING bankwinkels, oude Postbank kantoren en Acquisitiepanden tot de "nieuwe concept" bankwinkel formule van IN

## 2010

### Aquisitie tbv verkrijgen nieuwe opdrachten

---

## 1999-2010

diverse overige werkzaamheden, o.a.:

- Bouwkundige keuringen ter verkrijging van NHG garantie ten behoeve van diverse banken en hypotheekadviseurs
- Taxaties herbouwwaarde diverse percelen ten behoeve van Brand- / Opstalverzekeringen in opdracht van diverse verzekeringsmaatschappijen en assuradeuren.
- Opnamen bouwkundige staat diverse percelen tbv Meerjaren Onderhouds Programma's ten behoeve van diverse Verenigingen van Eigenaren
- beheer diverse Verenigingen van Eigenaren in Den Haag en omgeving.
- Opmaken diverse Meerjaren Onderhoudsplanningen (MJOP)
- Diverse particuliere opdrachtgevers met opdrachten variërend van een bouwaanvraag tot een volledige opdracht conform de S.R.
- Opdrachten van ontwerp tot bouwtoezicht c.q. bouwdirectie en - management
- Opdrachten uiteenlopend van woningbouw, winkel- en kantoorpanden tot scholen
- Opdrachten van nieuwbouw tot verbouw en van restauratie tot renovatie
- Opdrachten op eigen locatie met eigen apparatuur uit te voeren